

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОКРОЛОГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

06.12.2022

№ 41

п. Новозарянский

Об утверждении «Правил благоустройства
и санитарного содержания территории
Мокрологского сельского поселения Ростовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», в целях регулирования отношений, возникающих в области благоустройства территории поселения, а также в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды на территории муниципального образования «Мокрологское сельское поселение»,

**Собрание депутатов Мокрологского сельского поселения
решило:**

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Мокрологского сельского поселения согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
- Решение Собрания депутатов Мокрологского сельского поселения от 16.10.2017 № 56 «Об утверждении Правил благоустройства территории Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области»;
3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном интернет-сайте Администрации Мокрологского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству, Донскову С.М.

Председатель Собрания депутатов
Глава Мокрологского сельского поселения



И.А.Кацилова

ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания территории
Мокрологского сельского поселения

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

1. Правила направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории муниципального образования «Мокрологское сельское поселение» (далее – Мокрологское сельское поселение) и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

2. Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, определяют требования к проектированию, созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Мокрологского сельского поселения, в том числе требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, а также требования к обеспечению чистоты и порядка.

3. Правила благоустройства обязательны при проектировании, экспертизе проектов, контроле над осуществлением мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, эксплуатации благоустроенных территорий.

Действие Правил благоустройства распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории Мокрологского сельского поселения.

4. Выполнение Правил благоустройства обеспечивает требования создания комфортной среды, охраны здоровья человека, охраны исторической и окружающей природной среды, право беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территориям населенных пунктов.

В целях настоящих Правил благоустройства, требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

5. Для целей настоящих Правил благоустройства к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

-территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее общественные территории);

территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территории, прилегающим к многоквартирным домам (далее дворовые территории);

детские игровые и детские спортивные площадки;

инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее инклюзивные детские площадки);

спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивнообщественные кластеры (далее спортивные площадки);

инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее инклюзивные спортивные площадки);

велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворонные и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

кладбища и мемориальные зоны;

площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

водоохранные зоны;

площадки для выгула и дрессировки животных;
контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

другие территории муниципального образования.

Перечень благоустраиваемых функциональных зон муниципального образования включает в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, коммунальные и иные зоны, определенные генеральным планом территории поселения, схемой территориального планирования муниципального образования.

5.1. Для общественно-деловой и смешанной застройки (далее – общественные территории) функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (улицы, площади);
- зоны транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки);
- озелененные территории (озеленение улиц, парки);
- охранные зоны коммуникаций;
- водоохранные зоны (реки, пруды, водохранилища, пляжи);
- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО, зоны общественных туалетов).

5.2. Для дворовых территорий в жилой застройке функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (тротуары, проходы, тропы, площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных);
- зоны транспортной инфраструктуры (проезды, автостоянки);
- озелененные территории (озеленение территории);
- охранные зоны коммуникаций;
- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО).

6. Благоустройство предусматривает:

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (далее – МГН) к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 59.13330.).

7. Перечень элементов благоустройства:

7.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (откосы, подпорные стены, водоотводящие устройства ливневой канализации, люки, решетки, и пр.);

7.2. Озеленение – стационарное и мобильное, вертикальное и крышное и пр.;

- 7.3. Виды покрытий (твердые, мягкие, газонные, комбинированные);
- 7.4. Сопряжения поверхностей (бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы);
- 7.5. Ограждения (постоянные, временные, передвижные);
- 7.6. Малые архитектурные формы (элементы монументально-декоративного искусства; панно и росписи стен фасадов зданий; устройства для оформления озеленения; водные устройства; уличная мебель; уличное коммунально-бытовое оборудование; уличное техническое оборудование) (далее – МАФ);
- 7.7. Игровое и спортивное оборудование (игровые, физкультурно-оздоровительные устройства и их комплексы);
- 7.8. Освещение и осветительное оборудование;
- 7.9. Средства наружной рекламы и информации;
- 7.10. Некапитальные нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, беседки, перголы, боксовые гаражи и пр.)
- 7.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений (колористическое решение фасадов, отделка крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.); размещение наружных кондиционеров и антенн, защитных сеток на окнах, водосточных труб, отмостки и т.п.; домовые знаки: указатель наименования улицы, номера дома, подъезда и квартир, символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистрали и колодцев водопроводной сети, канализации, сооружений подземного газопровода);
- 7.12. Площадки (детские, отдыха взрослых, спортивные, контейнерные для сбора ТКО, выгула собак, стоянки автомобилей);
- 7.13. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, мостики);
- 7.14. Транспортные проезды (в т.ч. велодорожки).

8. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории Мокрологского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. №1042/пр, областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Мокрологское сельское поселение»,

иными муниципальными правовыми актами Мокрологского сельского поселения и настоящими Правилами.

Статья 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, осуществляемый с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства пространства поселения.

Минимальный перечень элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды обитания.

Объекты благоустройства – земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); некапитальные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонеры, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта;

Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке – это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

Собственник объекта благоустройства (далее – собственник) – лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя

объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

Уборка объекта благоустройства– выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

Объект общего пользования– часть территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

Улица– часть сельской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы бывают районного значения: транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.;

Малые архитектурные формы– сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования, они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы объектов общего пользования);

Дворовое пространство (дворовая территория)– совокупность придомовых территорий, составляющая единое, ограниченное зданиями и сооружениями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории.

Прилотковая часть– территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

Детская (игровая) площадка– предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

Спортивная площадка– плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

Открытая автостоянка– ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

Зона эксплуатационной ответственности– расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;

Защитное ограждение (барьер)– ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

Коммунально-бытовое оборудование (далее – КБО)– емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры), может быть стационарным и мобильным;

Охранная зона– территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

Объект озеленения– озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

Природные территории– территории с расположенными на них природными объектами, объединенными географическими и иными соответствующими признаками, в том числе ООПТ.

Озелененные территории– территории с расположенными на них природно-антропогенными и антропогенными объектами. Природно-антропогенные объекты - искусственно созданные рекреационные объекты (парки, сады, скверы, бульвары и пр.), а также озелененные участки общественных и дворовых территорий (газоны, цветники, группы деревьев). Антропогенные объекты - объекты, созданные человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающие свойствами природных объектов.

Проектная документация по благоустройству территорий – пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов

недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

Праздничное и тематическое оформление– комплексное оформление территории, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления поселения к мероприятию;

Специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;

Контейнерная площадка– специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

Несанкционированная свалка– несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

Свалочный очаг– скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

Сорная растительность – любая дикорастущая, не обработанная, не возделанная и не выращиваемая человеком растительность, а также карантинные растения;

Систематическая борьба с сорной растительностью – кошение, обработка спецсредствами, препятствующими росту и прочее;

Выжигание сухой растительности– повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

Создание зеленых насаждений– деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

Сохранение зеленых насаждений– деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

Лесопарковые зеленые пояса– зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зеленого фонда в границах населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

Трельяж и шпалера– легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями.

Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса.

Статья 3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

1. Развитие благоустраиваемых территорий осуществляется в соответствии с муниципальной Программой благоустройства. В рамках программы разрабатывается план реализации и составляется адресный перечень объектов благоустройства, на которые выполняются проекты благоустройства, архитектурно-градостроительные концепции общественных пространств градостроительно - значимых территорий, проекты планировки общественных пространств в целях их благоустройства. Проекты выполняются на существующие объекты благоустройства, подлежащие реконструкции или ремонту.

2. Деятельность по благоустройству территорий - это комплекс мероприятий, сгруппированных в основные задачи, обеспечивающие достижение полезной цели как создание комфортной городской среды:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный отдых и отдых, физическое развитие.

3. Реализация проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов

коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. Стоимость их эксплуатации и содержания является важным критерием при разработке проектов по благоустройству территорий.

5. Обеспечение качества городской среды достигается путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщение территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Следует обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

- Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

6. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

7. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

7. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории муниципального образования.

7.1. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства, на основе

актуальных данных исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, обеспечивающих содержание территорий, организаций, осуществляющих управление общедомовой собственностью многоквартирных домов.

8. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

9. В паспорте объекта благоустройства рекомендуется отобразить следующую информацию:

наименованиями (вид) объекта благоустройства;

адрес объекта благоустройства;

площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

ситуационный план;

информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

Статья 4. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОЙ СРЕДЫ.

1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению позитивного восприятия качества жизни.

2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

2.1 Потенциальные участники:

- жители поселения;

- представители органов местного самоуправления;
- хозяйствующие субъекты;
- представители профессионального сообщества;
- исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;
- региональные центры компетенций;
- иных лиц.

3. Информирование общественности о возможностях участия в процессе благоустройства осуществляется путем:

3.1. создания единого информационного Интернет-ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному мониторингу проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.2. работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3.3. вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой либо общественной территории); в общественных и торгово-развлекательных центрах, знаковых местах и площадках, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

3.4. установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой либо общественной территории) с целью сбора анкет, информации и обратной связи, а также в качестве площадок для мониторинга этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

3.5. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

3.6. информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

3.7. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3.8. использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

4. Механизмы общественного участия.

4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных

обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.2. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись мероприятия, с последующим размещением в публичный доступ на информационных ресурсах проекта, на официальном сайте органа местного самоуправления, а также в местных средствах массовой информации для отслеживания гражданами процесса развития проекта и возможности включения в этот процесс на любом этапе.

5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

5.1. При создании комфортной городской среды необходимо привлекать частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест, повышая для них привлекательность муниципального образования.

5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

5.2.1. в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

5.2.2. в приведении в соответствие с требованиями внешнего вида фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе в оптимизации размещенных на них вывесок;

5.2.3. в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

5.2.4. в производстве или размещении элементов благоустройства;

5.2.5. в комплексном благоустройстве отдельных участков, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

5.2.6. в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые общественные пространства;

5.2.7. в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

5.2.8. в иных формах.

6. Финансовое обеспечение благоустройства территорий.

6.1. Организация благоустройства территории Мокрологского сельского поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм является расходным обязательством бюджета муниципального образования, а также иных лиц, являющихся собственниками (правообладателями) территорий с объектами благоустройства.

6.2. Организации, расположенные на территории Мокрологского сельского поселения, а также граждане в соответствии с законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

7. Социально-значимые работы.

7.1. Администрация Мокрологского сельского поселения вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории Мокрологского сельского поселения.

7.2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

7.3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Мокрологского сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в месяц. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

7.4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения производится распоряжением Администрации Мокрологского сельского поселения.

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Физические, должностные, юридические лица и предприниматели, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация уборки территории общего пользования осуществляется Администрацией Мокрологского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2. Содержание и уборка территории Мокрологского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

Минимальная кратность выполнения основных мероприятий по уборке территории и объектов благоустройства Мокрологского сельского поселения – по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

3. В целях содержания и уборки территории Мокрологского сельского поселения весенне-летний период устанавливается с 15 апреля по 15 октября, осенне-зимний период - с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Мокрологского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

4. На территории Мокрологского сельского поселения **запрещается:**

4.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, обрезки деревьев, навоз, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, во дворах предприятий, организаций, учреждений, индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на санкционированных свалках, в контейнерах и на контейнерных площадках, а также закапывать бытовые отходы в землю.

4.3. Оставлять мусор на улицах, площадях и в других общественных местах.

4.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

4.5. Выбрасывать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также из окон, балконов (лоджий) жилых домов.

4.6. Установка в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

4.7. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

4.8. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

4.9. Устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций – далее по тексту уличной территории).

4.10. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

4.11. Движение по дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

4.12. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на тротуарах и на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Мокрологского сельского поселения.

4.13. Размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории в течение тридцати календарных дней с момента предъявления требования об устранении данного нарушения.

4.14. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

4.15. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

4.16. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

4.17. Выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

4.18. Выжигать сухую растительность.

4.19. Мыть автомашины и другие транспортные средства в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, во дворах многоквартирных жилых домов и в иных, не отведенных для этих целей местах.

4.20. Осуществлять вынос товара на улицу из объекта торговли для его демонстрации, складирования или в целях продажи.

4.21. Пунктам автомобильного сервиса допускать размещение автомобильных шин на прилегающей территории.

4.22. Юридическим, физическим лицам и предпринимателям производить торговлю (фруктами, овощами, хвойными деревьями и д.р.) на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этой цели, без разрешения Администрации поселения.

5. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

5.1. на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

5.2. на объектах торговли, оказания услуг, рынках, ярмарках – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели, участники ярмарок;

5.3. на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

5.4. на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

5.5. в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

6. Юридические, должностные, физические лица и предприниматели производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий.

7. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8. Содержание и уборка садов, парков, клумб, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

9. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

10. Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляют владельцы объектов торговли, если иное не

установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Статья 6. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в ведении или собственности муниципального образования «Мокрологское сельское поселение», осуществляются на основании ежегодно заключаемых в порядке, предусмотренном Федеральным законом, муниципальных контрактов или в соответствии с другими договорными отношениями.

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих гражданам, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды, либо ином законном праве, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров со специализированными организациями.

3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, производящие скашивание газонов, скашивание сорной растительности, обрезку деревьев, кустарников, сбор листвы, осуществляют вывоз всего образовавшегося в процессе выполнения данных работ мусора самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

4. Утилизация скошенной травы и листьев юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами может осуществляться самостоятельно, методом компостирования, при соблюдении санитарных норм и правил. Данный метод применяется в пределах земельного участка, находящегося на праве собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренды и ином законном праве.

Статья 7. СОДЕРЖАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

1. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач и связи, газовых, водопроводных осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные линии и сети. В случае, если указанные в данном пункте линии или сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении и эксплуатации бесхозного имущества.

2. Уборка мостов, пешеходных переходов, а также содержание труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

Статья 8. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ УРН (БАКОВ).

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других мест общего пользования мусором на территории Мокрологского сельского поселения устанавливаются урны в следующих местах:

1.1. в парках, на площадях, улицах, на остановках транспорта общего пользования, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа, и других местах массового посещения населения;

1.2. на территориях общего пользования и иных территориях;

1.3. возле скамеек;

1.4. в иных местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством.

2. Обязанность по установке урн в местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством, возлагается на владельцев соответствующих объектов.

Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Мокрологского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

3. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором урны должны устанавливаться:

3.1. предприятиями, осуществляющими уборку пешеходных зон и зон отдыха (улиц, парков), - на всей закрепленной территории;

3.2. учреждениями, организациями, собственниками, владельцами, пользователями зданий, строений и сооружений, застройщиками напротив своих зданий, как правило, у входа и выхода;

3.3. физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговлю, оказание услуг общественного питания и бытового обслуживания, у входа и выхода из предприятий, у палаток, киосков, павильонов и т.д.

4. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование - один раз в неделю, а их окраска - по мере необходимости.

Статья 9. МОЙКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Мокрологского сельского поселения запрещается мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в парках, на придомовых территориях и в иных запрещенных для этих целей нормативными правовыми актами Администрации Мокрологского сельского поселения местах.

Статья 10. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Мокрологского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Организации и домовладельцы на своих земельных участках и закрепленных территориях, организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Мокрологского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, должны проводить систематическую борьбу с сорной растительностью при достижении травой высоты более 15-20 сантиметров. Борьба с сорной растительностью, вызывающей аллергическую реакцию у населения (амброзия, циклахена, марь белая, полынь горькая и пр.) должна производиться независимо от высоты растений. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими правилами, осуществляют:

- на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов) – собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченными ими лица;

- на территории участков частных домовладений – на собственника или пользователя соответствующего частного домовладения.

4. При летней уборке территорий сельского поселения запрещается:

4.1. сбрасывать смёт, ветки, листья, сухую траву, а также выливать технические и другие жидкие отходы на газоны, в смотровые колодцы, водоемы, контейнерные площадки;

4.2. в период массового листопада сметать листья к краю проезжей части дороги.

5. По постановлениям Администрации Мокрологского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадни) и субботники по очистке территорий;

Статья 11. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедным материалом (далее ПГМ).

Уборка снега производится юридическими, должностными, физическими лицами и предпринимателями.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Мокрологского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях с последующим вывозом.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Посыпка ПГМ начинается в течение 6 часов с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком.

5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений. Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагаются на владельцев данных строений. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначения дежурных, ограждения тротуаров, оснащения страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен вывозиться немедленно.

6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра следующего дня после остановки выпадения осадков.

7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, определяемые Администрацией Мокрологского сельского поселения.

8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается в течение 6 часов с начала снегопада и производится, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

10. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период территории Мокрологского сельского поселения **запрещается:**

10.1. сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

10.2. применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

10.3. перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

10.4. размещать снег в неустановленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

10.5. вывозить на снегосвалки твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;

10.6. вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на внутривортовых территориях, территориях частных домовладений, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.

Статья 12. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

1. Все зеленые насаждения, расположенные на общественных землях Мокрологского сельского поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

3. Юридические, должностные, физические лица и предприниматели, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

4. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических, должностных лиц, физических лиц и предпринимателями, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

5. На улицах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

6. Компенсационное озеленение производится в случае, предусмотренном пунктом 3 части 5 статьи 3 Областного Закона № 921-ЗС от 26.07.2012.

На территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений по выбору заинтересованного лица производится компенсационное озеленение в натуральной и (или) денежной форме.

7. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится с превышением на 30 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

8. Приоритетным является компенсационное озеленение в натуральной форме на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений, а в случае невозможности компенсационное озеленение в натуральной форме производится на иной территории, определенной Администрацией Мокрологского сельского поселения.

9. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения, после их полной приживаемости передаются органам местного самоуправления или сельскому поселению.

10. Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется путем выплаты компенсационной стоимости заинтересованным лицом до принятия уполномоченным органом (должностным лицом) Администрации

Мокрологского сельского поселения решения, указанного в пункте 3 части 5 статьи 3 Областного закона № 921-ЗС от 26.07.2012.

11. Порядок проведения компенсационного озеленения устанавливается органом местного самоуправления, Администрацией Мокрологского сельского поселения в соответствии с Областным законом № 921-ЗС от 26.07.2012, а также порядком охраны зеленых насаждений, установленным Правительством Ростовской области от 30.08.2012 № 819. Компенсационное озеленение производится на основании Решения Собрании депутатов Мокрологского сельского поселения №40 от 06 декабря 2022 года "Об утверждении Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории населенных пунктов Мокрологского сельского поселения" и Постановления Администрации Мокрологского сельского поселения №134 от 06 декабря 2022 года "Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории Мокрологского сельского поселения".

12. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мокрологского сельского поселения.

13. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

13.1. для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

13.2. для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

13.3. для кустарников – не ближе 1 метра.

14. На площадях зеленых насаждений также **запрещается:**

14.1 ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

14.2. разбивать палатки и разводить костры;

14.3. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

14.4. портить скульптуры, скамейки, ограды;

14.5. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

14.6. стоянка автотранспорта;

14.7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

14.8. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

14.9. пасти скот, сельскохозяйственных животных, птицу;

14.10. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

14.11. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

14.12. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14.13. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14.14. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

14.15. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и иных территориях зеленых насаждений.

15. Вывоз спиленных деревьев и обрезанных веток осуществляется производителем работ в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение двух суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 30 суток (в летний период) на основных улицах и в течение 3 месяцев – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены предприятием, производящим уборку территории, по указанию балансодержателя территории, либо балансодержателем территории:

15.1. с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий – в течение суток с момента обнаружения;

15.2. с других территорий – в течение 2 суток с момента обнаружения.

Глава 3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 13. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические, должностные, юридические лица и (или) предприниматели, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется Администрацией Мокрологского сельского поселения со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

3. Освещение территории Мокрологского сельского поселения рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно – правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией Мокрологского сельского поселения.

Статья 14. СВЕТОВЫЕ ВЫВЕСКИ, РЕКЛАМА И ВИТРИНЫ.

1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией Мокрологского сельского поселения и главным архитектором Администрации Октябрьского района.

2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их необходимо выключать полностью.

3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам производится только на специально установленных стендах.

5. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов и других информационных сообщений на фасадах зданий, столбах, заборах, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах, элементах внешнего благоустройства и других не предназначенных для этой цели местах.

6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения Администрации поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, физические лица эксплуатирующие данные объекты.

8. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

9. Размещение социальной рекламы на объектах муниципальной собственности производится на безвозмездной основе по договору о размещении.

10. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

11. Благоустройство мест установки отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций производится ее владельцем в срок не более трех

суток со дня установки или демонтажа конструкций. Фундамент информационных и рекламных конструкций не должен превышать уровень земли.

12. Собственник (правообладатель) обязан содержать рекламные и информационные конструкции в надлежащем техническом состоянии. Надлежащее техническое состояние конструкции подразумевает:

- 12.1. целостность конструкций;
- 12.2. отсутствие механических повреждений;
- 12.3. отсутствие порывов информационных полотен;
- 12.4. наличие покрашенного каркаса;
- 12.5. отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций.

13. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения территории, возникшие при их эксплуатации.

14. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

15. Рекламные конструкции, имеющие движущиеся части, не должны создавать шум в ночное время (с 23-00 до 7-00 часов), мешающий отдыху граждан.

16. Запрещается эксплуатация рекламной конструкции без нанесения маркировки с указанием наименования владельца объекта и номера его телефона. Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги.

17. Собственник (правообладатель) конструкции обязан обеспечивать отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

Статья 15. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования. Малые архитектурные формы, являющиеся объектами декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее), должны быть обеспечены приборами декоративного освещения.

Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

1. Физические, должностные, юридические лица и предприниматели обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласно утвержденному проекту.

2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

5. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

6. Установленные летние кафе, палатки, малые архитектурные формы, объекты торговли и бытового обслуживания допускается использовать только по прямому назначению.

7. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, объектам сезонной и выездной торговли различного рода пристройки, козырьки, ограждения, навесы, не предусмотренные проектной документацией, складировать тару и запасы товаров около них, а также использовать их для складских целей.

8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, гаражей, голубятен, теплиц и др.) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности.

Статья 16. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами, в соответствии с ранее утвержденным цветовым решением фасада.

3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий многоквартирных жилых домов.

4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, навозом и другими материалами.

5. На зданиях устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

6. Владельцам здания, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

8. Запрещается наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения(граффити) в нарушение установленного порядка.

9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 % в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устойчивость дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные «мягкие» виды покрытия.

10. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени, площадки и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

11. Предусматривать при входных группах зданий жилого и общественного назначения площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения.

Глава 4. ПОРЯДОК ОБОРУДОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПЛОЩАДОК

Статья 17. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

1. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

2. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

4. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

5. Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части, обозначенные соответствующей разметкой), внеуличные («карманы» и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), приобъектные (у объекта или группы объектов) и т.д.

6. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами.

Статья 18. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА.

1. Места массового отдыха – это участки озелененной территории, выделенные и закрепленные в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенные для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплексы временных и постоянных сооружений, расположенных на этих участках и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования мест отдыха.

2. В местах отдыха допускаются следующие виды рекреационного использования: отдых населения, массовые гуляния, проведение детских праздников, спортивные игры и аттракционы.

2.1. В местах отдыха могут проводиться культурно-массовые мероприятия. Проведение культурно-массовых мероприятий поселенческого и районного масштабов осуществляется Администрацией Октябрьского района. Администрация поселения вправе проводить на территории мест отдыха культурно-массовые мероприятия локального масштаба (аттракционы, выставки-продажи изделий народного творчества, викторины, соревнования и т.п.).

3. В местах отдыха возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетов или туалетных кабин.

Услуги торговли, общественного питания, бытовые организуются в разумно достаточном количестве и ассортименте в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Мокрологского сельского поселения.

4. Контейнеры для сбора мусора должны располагаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора следует осуществлять по мере необходимости.

5. На территории места отдыха запрещается:

5.1. провозить (проносить) огнестрельное и холодное оружие, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые и зловонные вещества и предметы, в том числе бытовые газовые баллоны;

5.2. выгуливать животных на территории места отдыха;

5.3. наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты, размещать с нарушением установленного порядка продукцию рекламного, информационного содержания;

5.4. разводить костры или устанавливать мангалы в неустановленных местах.

Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Статья 19. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать строительные площадки от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования, со строительных площадок.

3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительных площадках должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

4. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

7. Строительные площадки должны иметь ограждение по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Статья 20. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА) ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации Мокрологского сельского поселения, либо уполномоченного органа.

1. На производство работ выдаются:

1.1. разрешение при плановом строительстве (ремонте);

1.2. разрешение на аварийный ремонт.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Мокрологского сельского поселения в течение 3-х суток со дня подачи заявления и при предъявлении:

2.1. проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2.2. схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

2.3. условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;

2.4. календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

4. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

5.2.5. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует Администрацию Мокрологского сельского поселения.

6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц все организации, которые в предстоящем году

должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Мокрологского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

7.1 До начала производства работ по разрытию исполнитель работ:

7.1.1. устанавливает дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.1.2. предусматривает установку освещения на весь период работ;

7.1.3. ограждает место производства работ, на ограждениях вывешивает табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

7.2. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.2.1. в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещает соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.2.2. оформляет при необходимости в установленном порядке и осуществляет снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

9. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

10. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно

приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

11. По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций. После окончания работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ производит восстановление дорожного покрытия.

12. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрации Мокрологского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

Глава 6. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ И ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Статья 21. СПОСОБЫ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1. На территории Мокрологского сельского поселения сбор твердых бытовых отходов осуществляется следующими способами:

1.1. посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого многоквартирного жилого дома, индивидуальных жилых домов и других, согласованных в установленном порядке местах.

1.2. бесконтейнерным сбором твердых бытовых отходов от жителей индивидуальных жилых домов.

2. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров-накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в три дня. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

Статья 22. СБОР ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ПОСРЕДСТВОМ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК.

1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согласованных с главным архитектором. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

2. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются собственниками или балансодержателями контейнерных площадок исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов, а также с учетом требования, предусмотренного частью 1 настоящей статьи.

3. Контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников или балансодержателей, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

Контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома и входящая в состав общего имущества многоквартирного дома, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома. Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме, либо организация, заключившая договор на данные виды услуг с жильцами.

4. Юридическим, физическим лицам и предпринимателям запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

Статья 23. БЕСКОНТЕЙНЕРНЫЙ СБОР ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

1. Бесконтейнерный сбор твердых бытовых отходов применяется в частном секторе и индивидуальных жилых домах Мокрологского сельского поселения.

2. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в жесткой возвратной и (или) одноразовой (мусорные мешки и пакеты для мусора) таре специализированными организациями, осуществляющими сбор и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с договором.

3. Уборку территории поселения от отходов, выпавших при их погрузке в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Статья 24. СБОР И ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ.

Не допускается складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники, тары и упаковки от бытовой техники, а также остатков использованных стройматериалов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир, порубочных остатков деревьев в контейнеры, на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории.

Вывоз крупногабаритных отходов производится собственниками таких отходов самостоятельно, а при наличии заключенного договора со специализированной организацией - на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию на вывоз крупно-габаритных отходов.

Статья 25. СБОР И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

3. Выгребные ямы должны обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы (с возможностью разделения ее на два отсека) для канализации бытовых стоков жилых домов (летних кухонь и иных объектов, обеспеченных системой водоснабжения) собственников смежных участков.

Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы в течении 30-ти дней.

В муниципальном образовании запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

5. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к выгребным ямам.

Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места.

6. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Статья 26. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.

1. Отходы, образующиеся в результате производства и потребления у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежат сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

2. Не допускается помещать отходы производства и потребления, образующиеся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в контейнеры многоквартирных домов, а также в контейнеры, установленные на территории поселения, застроенной индивидуальными жилыми домами.

Глава 7. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

Статья 27. СОХРАНЕНИЕ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ.

1. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15-20 см.

На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Мокрологского сельского поселения запрещается:

2.1. подвоз груза волоком;

2.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

2.3. перегон без разрешения администрации по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

2.4. текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными дорожными организациями

по договорам с Администрацией Октябрьского района, в соответствии с планом капитальных вложений.

2.5. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные дорожные организации по договорам с Администрацией Октябрьского района.

2.6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Глава 8. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 28. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ.

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

3. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

3.1. Выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения; остановок наземного общественного транспорта, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

3.2. Средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки,

печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и общественных территориях;

3.3. Обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

3.4. Наличие сопряжений и подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах в жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

3.5. Обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта. Отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

3.6. Элементы информационной системы для инвалидов, включая:

3.6.1. точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

3.6.2. линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемым потоками движения;

3.6.3. информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связано в ограниченном пространстве.

4. Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и МГН следует принимать в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012, СП 59.13330.2016 и СП 42.13330.2016.

Глава 9. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 29. ПОРЯДОК ПРАЗДНИЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Администрации Мокрологского сельского поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 30. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.

Настоящие Правила обязательны для исполнения Администрацией Мокрологского сельского поселения, должностными лицами, а также гражданами, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальными предпринимателями.

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов об административных правонарушениях.

2. В случае выявления факторов нарушений Правил должностные лица Администрации Мокрологского сельского поселения вправе:

2.1. выдать предписание об устранении нарушений;

2.2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

2.3. обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Правоотношения, не урегулированные настоящими правилами, регулируются нормами действующего законодательства.

Глава 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

При проектировании элементов комплексного благоустройства территории Мокрологского сельского поселения применяется СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий.

Статья 31. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым

строительством, реконструкцией или ремонтом. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при проектировании комплексного благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования. Объем выполнения проектных работ по организации рельефа определяется на стадии предпроектного обследования территории. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. Проектирование стока поверхностных вод осуществляется согласно СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 40-102-2000, СанПиН 2.1.5.980-00. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4. Проектирование и оборудование дождеприемных колодцев решетками осуществляется согласно ГОСТ 3634-99.

Статья 32. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

1. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование урбанизированной среды с активным использованием растительных компонентов, а также - поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Мокрологского сельского поселения.

2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). Выбор типов насаждений определяет объемно-пространственную структуру* насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой жилого образования.

3. На селитебной территории используются два основных вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах зданий и сооружений (вертикальное озеленение).

4 При проектировании нового озеленения применяется СП 82.13330.2016.

Статья 33. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ.

1. Покрытия поверхности обеспечивают на селитебной территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- «мягкие» (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На селитебной территории не следует оставлять участки почвы без перечисленных видов покрытий (за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и на участках территории в процессе реконструкции и строительства).

3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 ‰, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 ‰. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Статья 34. СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ.

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся пандусы, ступени, лестницы.

2. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 ‰ следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 ‰, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на

проектирование, следует предусматривать *бордюрный пандус* для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм, ступени должны иметь уклон 10-20 % в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

5. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5×1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6 По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

Статья 35. ОГРАЖДЕНИЯ.

1. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления. Самовольная установка ограждений не допускается.

2. На территории общественных многофункциональных центров, прилегающих к общественным зонам следует проектировать просматриваемые ограждения (предпочтительно из кованого металла, чугуна, сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами) по индивидуальным проектным разработкам.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не следует проектировать глухие ограждения. Следует применять декоративные просматриваемые ограждения.

3 В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и интенсивного движения пешеходов с вытаптыванием троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

4 При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

5 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в МКД. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

Статья 36. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на селитебной территории, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

1. Элементы монументально – декоративного оформления

К элементам монументально - декоративного оформления населенных пунктов относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др. Элементы монументально – декоративного оформления должны проектироваться на основе творческих конкурсов с последующими индивидуальными проектными разработками авторов, победивших в таком конкурсе.

2. Устройства для оформления озеленения

2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - может использоваться как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3. Водные устройства

3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4. Уличная мебель

4.1. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.2. Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.4. Количество размещаемой уличной мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции пригородной электрички).

6. Уличное техническое оборудование

6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

6.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 4 СП 59.13330.2012.

6.3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Статья 37. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Игровое и спортивное оборудование на селитебной территории представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

1. Игровое оборудование

1.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

1.2. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

1.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Таблица 5.3.

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели

Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.
-------	--

2. Спортивное оборудование

2.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Статья 38. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. цветоцветового зонирования территорий населенного пункта и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. Освещение компонентов осуществляется с помощью элементов освещения: светильников, кронштейнов, опор, проводов, кабелей, источников питания (в том числе сборок, питательных пунктов, ящиков управления).

3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

5. Для нужд наружного освещения следует осуществлять подземной кабельной линией. Раздел 7, Гл.7.1, п.7.1.3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».)

6. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 24940-2016 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

7. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки муниципального образования.

8. Для уличных фонарей, других источников наружного освещения следует применять источники света на основе энергосберегающих технологии.

9. Для управления системой уличного освещения следует применять средства автоматики управления времени работы с учетом уровня естественного освещения (например, с применением датчиков уровня освещенности).

10. Объекты электрических сетей наружного освещения должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и

содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

11. Под содержанием объектов электрических сетей наружного освещения понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в исправном состоянии, состоящий из ремонта, замены объекта или его отдельных элементов.

12 При проектировании одной из трех основных групп наружных осветительных установок - функционального, архитектурного освещения, световой информации - должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

13. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

14. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

15. Функциональное освещение

15.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

15.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

15.3. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

15.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

16. Архитектурное освещение

16.1. Архитектурное освещение (АО) фасадов зданий и сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками

(владельцами, пользователями) в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

17.2. АО зданий и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города.

17.3. Яркость подсветки фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в муниципальном образовании следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и с регламентами архитектурной подсветки зданий и сооружений, принятыми в муниципальном образовании.

17.4. АО должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

17.5 К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

17.6. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

18. Световая информация

18.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

19. Источники света

19.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэкономичные разрядные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих ГОСТов и технических условий.

19.2. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований цветоцветового зонирования, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий:

- в транспортных зонах следует использовать, как правило, стандартные натриевые лампы высокого давления (НЛВД);

- в общественно-пешеходных и рекреационных зонах, в т.ч. в пешеходных тоннелях - разрядные лампы белого света с хорошей цветопередачей $R_a = 80$, $T_c = 3200-5000$ К (люминесцентные ЛЛ и компактные люминесцентные КЛЛ, дуговые ртутно-люминесцентные ДРЛ, металлогалогенные МГЛ, индукционные типа QL и т.п.);

- в жилых дворах в исторических районах поселений - лампы тепло-белого света, $R_a = 70$, $T_c = 3000-3500$ К (КЛЛ, ДРЛ «комфорт», НЛВД «white»);

- в парапетных, газонных и встроенных установках допустимо применение ламп белого и цветного света (КЛЛ, ЛЛ).

19.3. В установках АО и СИ должны использоваться преимущественно разрядные источники белого или цветного света. При этом необходимо учитывать формируемые условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном городском пространстве или световом ансамбле.

20. Освещение транспортных и пешеходных зон.

20.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять, как правило, осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников снеограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установку последних следует осуществлять на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

20.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров следует в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света - НЛВД над проезжей частью и ДРЛ (или МГЛ) над пешеходной частью с целью светоцветового зонирования пространства.

20.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

20.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться, как правило, на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между

пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. В условиях исторической застройки допускается установка опор рядом с бортовым камнем.

20.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

21. Режимы работы осветительных установок

21.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды обитания в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации муниципального образования;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

- системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

21.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации муниципального образования, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в населенный пункт и т.п.) установки АО должны функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

21.3. Система учета потребленной электроэнергии на нужды освещения организовывается в соответствии с требованиями ПП РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. от 28.07.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

21.4. Формирование единой цветоцветовой среды территории муниципального образования осуществляется в рамках Концепции

архитектурно-художественного и праздничного освещения муниципального образования, утвержденной органом местного самоуправления.

Статья 39. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

1. Элементы рекламных и информационных конструкций должны быть выполнены из материалов, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалов, имеющих соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов.

2. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

3. На рекламных и информационных конструкциях может быть организована подсветка.

Статья 40. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности (СП 112.13330.2012), художественным требованиям дизайна архитектурной среды и освещения, характеру сложившейся застройки и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях населенных пунктов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

2.1. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта в соответствии с утвержденным местным

регламентом размещения таких сооружений. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на территории в зоне доступности 200 м).

4. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0×5,0 м и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СП 59.13330.2016.

5. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

Статья 41. ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий рассматриваемого комплекса. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить в соответствии с утвержденным местным регламентом.

2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3. На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак,

указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Габариты и местоположение домовых знаков необходимо соотносить с утвержденными местными правилами расположения таких объектов.

4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 % от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени, площадки и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5.1. Предусматривать при входных группах зданий жилого и общественного назначения площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

5.2. Допускается использование части площадки при входных группах в зоне тротуаров улично-дорожной сети для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

5.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м.

6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также от падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов, предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек следует применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

Статья 42. ПЛОЩАДКИ.

1. На селитебных территориях следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2. Детские площадки

2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет),

младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

2.4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (до 50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м.

2.5. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.6. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.8. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия (ГОСТ Р 52169-2012),

элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение колючих и ядовитых видов растений.

2.11. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 5.3. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3. Площадки отдыха

3.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта в населенном пункте - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не следует объединять тихий отдых и шумные настольные игры на одной площадке. На территориях парков организовывать площадки-лужайки для отдыха на траве.

3.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.4. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.5. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников,

покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно 5.12.2.11. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр составляет 12-15 кв.м.

4. Спортивные площадки

4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

4.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Применять озеленение и ограждение площадки.

4.4. Покрытие площадок следует проектировать с учетом СП 82.13330.2016.

4.5. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. При ограждении площадки следует использовать периметральную плотную посадку кустарника в виде живой изгороди, либо вертикальное озеленение.

4.6. Площадки оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Площадки для установки мусоросборников

5.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

5.2. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к

проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м × 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (навесами или посадками зеленых насаждений).

5.3. Размер площадки на один контейнер следует принимать - 2-4 кв.м. Для сбора ТКО используются контейнеры емкостью 0.05-8 куб.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

5.4. При осуществлении раздельного сбора твердых коммунальных отходов используются контейнеры со следующими цветовой индикацией по видам отходов:

- несортированные отходы – серый цвет;
- отходы для утилизации(виды которых устанавливаются региональным оператором) – желтый цвет;
- бумага – синий цвет;
- пластик – оранжевый цвет;
- стекло – зеленый цвет;
- пищевые отходы (исключая напитки и табачные изделия) – черный цвет.

5.5. Контейнерные площадки должны быть оборудованы крышей, не допускающей попадание в контейнеры атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнеры оборудованы крышкой.

5.6. Контейнерные площадки должны быть огорожены с трех сторон.

5.7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование. При проектировании площадки использовать озеленение.

5.8. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5.9. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3 м.

5.11. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

6. Площадки для выгула собак

6.1. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения следует принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха следует принимать - не менее 40 м.

6.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, диспенсер (либо урна как минимум), осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

6.4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

6.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6.6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6.7. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7. Площадки для дрессировки собак

7.1. Площадки для дрессировки собак следует предусматривать в каждом административном образовании (1-2 площадки на административное образование). Они должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки следует принимать порядка 2000 кв.м.

7.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для дрессировки собак включает: «мягкие» или газонные виды

покрытия, ограждение, скамьи и диспенсеры(либо урны) не менее 2-х на площадку, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

7.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

7.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

7.5. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

8. Площадки автостоянок

8.1. На застроенных территориях следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

8.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СП 59.13330.2016, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

8.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

8.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

8.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

8.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно выполняться в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с 5.4.3.

8.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Статья 43. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ.

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 %, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 %, минимальный - 5 %, максимальный - 30 %. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50 %, поперечный - 20 %. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 % необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

4. Основные пешеходные коммуникации

4.1 Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций следует осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

4.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временной парковки легкового транспорта.

4.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

4.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га следует оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

4.7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.8. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Следует предусматривать мощение плиткой.

4.9. Допускается на основных пешеходных коммуникациях размещение некапитальных нестационарных сооружений.

5. Второстепенные пешеходные коммуникации

5.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения по территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

5.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

5.3. На дорожках скверов, бульваров, садов города следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения в виде бордюров. Использовать мощение плиткой.

5.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 44. ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕЗДЫ.

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (УДС) населенного пункта, обеспечивают транспортную связь между зданиями

и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.1 На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать разметку и освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.2 Насаждения вдоль велодорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций следует размещать пункты технического обслуживания и создавать сети парковочных устройств.